PHSSB

Perumahan Dan Hartanah Selangor Sdn Bhd
(874168-M)

LAPORAN PEMULANGAN DEPOSIT BAGI PENYEWA PANGSAPURI KG. RAJA UDA, PELABUHAN KLANG.

④ Laporan Pemulang

Dimaklumkan bahawa **NURUL HIDAYAH CHELVEE BT ABDULLAH (NO. K/P : 641211-10-6682)** adalah penyewa unit **7B-3, Lorong Orkid 1A/ KS04, Kg. Raja Uda, 42000 Pelabuhan Klang, Selangor,** dimana beliau telah membuat bayaran deposit sewa 2 bulan berjumlah RM1,100.00, deposit utiliti berjumlah RM300.00 dan lebihan deposit RM4.00. Jumlah keseluruhan bayaran deposit kemasukan beliau adalah sebanyak **RM1,404.00.**

2. Beliau telah memulakan penyewaan pada **01hb April 2018** dan menamatkan penyewaan serta telah mengosongkan unit pada **31hb Januari 2024**. Dimaklumkan bahawa beliau mempunyai **tunggakan sewa berjumlah RM800.00** (Dis '23 : RM250.00 & Jan '24 : RM550.00). Beliau juga mempunyai tunggakan bil elektrik TNB berjumlah RM15.55. Manakala bagi bil pembentungan IWK, beliau telah membuat lebihan bayaran sebanyak RM13.45 dan akan dipulangkan semula kepada beliau.

3. Selain itu, berdasarkan pemeriksaan unit disahkan unit dalam keadaan kurang memuaskan. Kerja-kerja pembaikan perlu dilakukan dengan kos ditanggung oleh penyewa sebanyak **RM1,104.50**. Selain itu, kos kerja pembersihan unit sebanyak **RM450.00** perlu ditanggung oleh beliau.

4. Sehubungan itu, **perkara yang perlu ditolak daripada deposit beliau yang berjumlah RM1,404.00** adalah untuk tunggakan bil elektrik TNB berjumlah RM15.55, anggaran kos pembaikan sebanyak RM1,104.50 dan sebahagian kerja pembersihan unit sebanyak RM283.95.

5. Oleh itu, setelah di tolak lebihan IWK yang dibayar beliau berjumlah RM13.45, terdapat **perkara yang perlu dituntut daripada beliau yang berjumlah RM952.60.** Perkara tersebut adalah untuk tunggakan sewa berjumlah RM800.00 dan sebahagian kos pembersihan berjumlah RM166.05.

6. Perinciannya seperti berikut :

1	Jumlah Deposit Kemasukan	RM	1,404.00
2	(-) Tunggakan Sewa	RM	800.00
3	(-)Tunggakan Bil TNB	RM	15.55
4	(-) Kos Pembaikan Dan Pembersihan	RM	1,554.50
5	(+) Lebihan Bil IWK	RM	13.45
	JUMLAH PERLU DITUNTUT	**RM**	**-952.60**

Bersama-sama ini dilampirkan dokumen yang berkaitan untuk tindakan.

Sekian, terima kasih.

Disediakan Oleh,	Disemak Oleh,	Disyorkan Oleh,	Disahkan Oleh,
HAZANARIAH BINTI HASSAN	**NORSHARIZA BINTI NORAN IBRAHIM**	**RAHIMAH BINTI YUSOF**	**WAN MOHD FADZLI BIN MOHD YUSOFF, ANS**
Eksekutif Pengurusan Harta	Eksekutif Kanan Penilaian cum Pemasaran	Pengurus (Hartanah Dan Penilaian)	Pengurus Besar
Tarikh: 11.09.2024	Tarikh: 11.09.2024	Tarikh: 11.09.2024	Tarikh: 12/9/2.24

PHSSB

Perumahan Dan Hartanah Selangor Sdn Bhd
(874165-M)

NAMA PENYEWA	:	NURUL HIDAYAH CHELVEE BT ABDULLAH (NO. K/P : 641211-10-6682)
HARTANAH	:	7B-3, LORONG ORKID 1A/ KS04, KG. RAJA UDA, 42000 PELABUHAN KLANG, SELANGOR.
TARIKH MULA SEWA	:	01/04/2018
TARIKH TAMAT SEWA	:	31/12/2024
TARIKH KELUAR	:	31/01/2024

③ Penyata Pemula

1. **PENYATA BAYARAN DEPOSIT**

BAYARAN DEPOSIT	JUMLAH (RM)
DEPOSIT 2 BULAN (2 x RM 550.00)	1,100.00
DEPOSIT UTILITI	300.00
LEBIHAN DEPOSIT	4.00
JUMLAH KESELURUHAN	**1,404.00**

2. **PENYATA TUNGGAKAN**

TUNGGAKAN	JUMLAH (RM)
TUNGGAKAN SEWA (Dis '23 : RM250.00 & Jan '24 : RM550.00)	800.00
TUNGGAKAN BIL ELEKTRIK (atas nama SUK)	15.55
TUNGGAKAN BIL AIR (atas nama penyewa)	-
LEBIHAN BIL INDAH WATER KONSORTIUM	(13.45)
JUMLAH KESELURUHAN	**802.10**

3. **ANGGARAN KOS PEMBAIKAN & LAIN-LAIN**

PERKARA	JUMLAH (RM)
ANGGARAN KOS PEMBAIKAN UNIT	1,104.50
KOS PEMBERSIHAN UNIT (SERTU)	450.00
JUMLAH KESELURUHAN	**1,554.50**

4. **PERKARA YANG DITOLAK DARIPADA DEPOSIT**

PERKARA	JUMLAH (RM)
(TOLAK) TUNGGAKAN BIL ELEKTRIK	15.55
(TOLAK) ANGGARAN KOS PEMBAIKAN UNIT	1,104.50
(TOLAK) SEBAHAGIAN KOS PEMBERSIHAN UNIT (SERTU)	283.95
JUMLAH KESELURUHAN	**1,404.00**

5. **PERKARA YANG PERLU DITUNTUT DARIPADA BEKAS PENYEWA**

PERKARA	JUMLAH (RM)
TUNGGAKAN SEWA (Dis '23 : RM250.00 & Jan '24 : RM550.00)	800.00
SEBAHAGIAN KOS PEMBERSIHAN UNIT (SERTU)	166.05
(TOLAK) LEBIHAN BIL INDAH WATER KONSORTIUM	(13.45)
JUMLAH PERLU DITUNTUT	**952.60**

Disediakan Oleh,	Disemak Oleh,	Disyorkan Oleh,	Disahkan Oleh,
HAZANARIAH BINTI HASSAN Eksekutif Pengurusan Harta Tarikh: 23.08.2024	**NORSHARIZA BINTI NORAN IBRAHIM** Eksekutif Kanan Penilaian cum Pemasaran Tarikh: 11-09.2024	**RAHIMAH BINTI YUSOF** Pengurus (Hartanah Dan Penilaian) Tarikh: 11.09.2024	**WAN MOHD FADZLI BIN MOHD YUSOFF, ANS** Pengurus Besar Tarikh: 12/4/2024